

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 7

den 03-09-12.

Brik låse systemer.

Toni Jensen fra afd. 12, var inviteret til at fortælle om forskellige former for brik systemer der kan kobles på opgangsdøre.

Toni fortalte om to forskellige systemer, det ene var et batteri styret system, det andet kabelstyret.

Det er muligt at koble flere døre på samme brik.

Brikken kan ikke kopieres.

Orienteringen taget til efterretning.

Godkendelse af dagsorden: Dagsorden godkendt.

Referat fra forrige møde: Godkendt.

Orientering fra formanden:

Klager:

To beboere har siden sidste møde modtaget klagebrev fra SHB, på grund af støj og larm fra lejemål.

Der har været 9 til og fra flytninger i den forgangne periode.

Koldt og varmvandsmålere.

Der etableres koldt og varmvandsmålere på samme tid.

Afmålingerne vil fremover være radio styret, hvilket betyder at de ikke skal aflæses manuelt.

Radiatorerne skal dog stadig aflæses manuelt.

Aflæsninger foretages af Varmekontrollen.

Peter Andersen fra administrationen, må gerne give Uggerly tilsagn om at påbegynde arbejdet.

Sænkning af håndvask i vaskehuset.

Der har været et beboerønske om at få vasken til håndvask i vaskehuset sænket.

Bestyrelsen mener ikke der er belæg for sænkning af vasken, da den har standart mål.

Hjørringvej 37-39.

Vaskerummet trænger til en gang maling, samt nogle nye borde til sammenlægning af tøj f.eks. laminatplade på hyldeknægte.

Bestyrelsen bevilger en ekstra vaskemaskine og tørretumbler i hvert vaskerum.

Evt. nyt klæde på strygeruller, hvis det stadig kan skaffes.

Der skal laves nye regler for brug af vaskerummet, da nuværende ikke er nutidige.

Forslag fra bestyrelsen: Et udvalg fra Hjørringvej 37 og 39 samt bestyrelsesmedlemmer udformer nye regler for brug af vaskerum.

### Garageporte

Der er problemer med vand i garagerne når der regner efter de nye porte er etableret.

Ole og Peter laver en besigtigelsestur i området og ser på problemet, og finder en løsning på problemet.

Sundby-Hvorup Boligselskabs formand er blevet halv rund. Dette markeres med morgenkaffe i Søparken torsdag den. 6. september kl. 8.30.

Alle bestyrelsesmedlemmer er inviteret.

Ole, Pia og Henny deltager.

### Juletræ.

Juletræet på plænen overfor vaskehuset vil ikke gro. Derfor skal det fjernes.

Administrationen foreslår at vi får et træ hvert år i december som pyntes med lyskæde.

Bestyrelsen er enige om det er en god løsning.

### Parkering uden for afmærkede båse.

Det er efterhånden et stort problem at beboerne ikke kun benytter de afmærkede båse til parkering, men og grønne områder og motor cykel parkeringerne.

Bestyrelsen foreslår administrationen at de motorcykel parkeringer der eksisterer får etableret en pæl mellem de to pladser således at biler ikke kan parkere der. Pælene skal kunne tages op om vinteren så de ikke generer snerydningen.

Der kan evt. males op til to motorcykel pladser ud for Uttrupvej 15, lige bag mollokken, på fliseområdet.

**Bestyrelsen opfordrer til at man bruger parkeringspladserne og ikke de grønne områder til parkering.**

**Ole har været på rundtur i området, og konstaterer at den generelle standart for de grønne områder er pæn.**

### Afdelingsmødet den 11.september 2012.

Indskrivning: Pia og Dorthe.

Dirigent: Nils Vinther, fra organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker en sober tone på mødet. Alle har ret til at ytre deres mening.

Pia bestiller mad, samt drikkevarer.

Bestyrelsen møder kl.17.00 og gør klar til mødet.

Internet cafe`. Dorthe kommer med et oplæg.

Dørlåse: Bestyrelsen regner med administrationen kommer med et udkast.

Indkomne forslag.

Bestyrelsen drøftede de indkomne forslag.

Aktiviteter:

Børne/loppedagen den 18.august.

Det var generelt en god dag. Alle der mødte op virkede godt tilfredse.

Ærgerligt at der ikke kom flere med loppeting, og hvor var børnene med deres gamle legetøj.

Inden arrangementet næste år skal der gøres et godt benarbejde for at få endnu flere på banen med lopper, og til at kigge forbi, til en kop kaffe.

Vi skal være meget mere synlige.

Prisen på børnedagen forløb sig til kr. 16.232.00.

Evt.

Der har været en beboere forespørgsel på om man må videresælge ting fra genbrugshuset.

Svar: Nej det må man selvfølgelig ikke.

Der er nogle beboere der har tilkendegivet at de gerne vil give en hjælpende hånd ved arrangementer. Bestyrelsen takker for tilbuddet.

Næste møde: Fastsættes efter afdelingsmødet